



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Gehweg
 Landwirtschaftsweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 oberirdische 20 kV-Leitung mit beidseitig 7,0 m Schutzstreifen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Vorflutgraben
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
 Anpflanzung Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 vom Planer nachgetragenes Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 aufzuhebende Flurstücksgrenze
 Böschung
 weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|--------------------|-------------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| - | Bauweise |
| Bauweise | GEWERBLICHE BAUKÖRPER, HALLEN |

Gemeinde Ihringen a. K.

Ortsteil Wasenweiler

Bebauungsplan "Mittleres Ried - Erweiterung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	11.12.2006
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	01.02. - 02.03.2007
Frühzeit. Behördenbeteiligung	07.02. - 16.03.2007
Offenlage	23.07. - 28.08.2007
Satzungsbeschluss	17.11.2008
In Kraft getreten am	19.11.2008

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den 20.11.2008

[Signature]
 Obert
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ihringen, den 20.11.2008

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juli 2006 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

[Signature]
 Obert
 Bürgermeister

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 17.11.2008

Bearbeiter: Sam

