

WA	II (I+ID)
0,4	1,0
30°-40°	△

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PFLANZGEBOT BAUM
- FLÄCHEN FÜR GRÜNORDNUNGSMASSNAHMEN (SIEHE TEXTTEIL)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- GARAGE
- STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- ALTABLAGERUNG "HOHRRAIN"

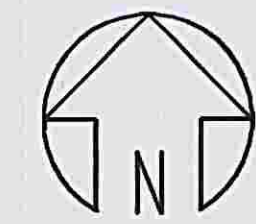
ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

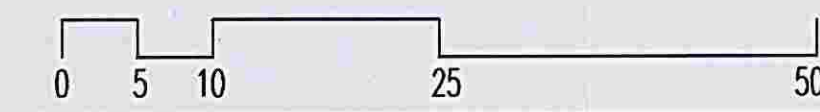
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE IHRINGEN

GEBIET : "HOHRRAIN"



M. 1:500
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	20.10.1997
FRÜHZEITIGE BÜRGERANHÖRUNG :	09.12. - 23.12.1999
OFFENLAGE :	14.05. - 15.05.2000
ERNEUTE OFFENLAGE	20.10. - 21.11.2000
SATZUNGSBESCHLUSS :	11.12.2000

Plangrundlage: Vermessungsamt Freiburg, BGrund. Die Übereinstimmung mit dem amtlichen Liegenschaftskataster wird bestätigt.

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Ihringen, 19.12.2000

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHT GEM. §10 (3) BAUGB AM:
20.12.2000, Sde. Blatt Nr. 51/52.

Bürgermeister

PLANERSTELLUNGSDATUM:	GEZ. : SAM
02.10.2000	BEAR.: SAM
PROJEKT NR.	FORMAT:
S-97-235	69 / 30

DER PLANER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
KÖRBER • BARTON • FAHLE
DIPLO.-INGENIEURE, FREIE ARCHITEKTEN
SCHWABENTORRING 12 79098 FREIBURG
TELEFON (0761) 36875-0
TELEFAX (0761) 36875-17